

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thọ Xuân

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

a) Tên: Tạ Sỹ Hiếu..... CCCD: 03806.1022195.....

Địa chỉ thường trú: Thôn 2 xã Thọ Long Thanh Hóa

Và vợ: CCCD:

b) Địa chỉ thường trú: Thôn 2 xã Thọ Long.....

c) Điện thoại liên hệ (nếu có): 02373605122.... Email (nếu có):

2. Nội dung sau biến động⁽³⁾:

Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thửa số 22 tờ số 85 diện tích 252,1 m² (Đất ở 200 m², Đất 52,1 m²)

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 xã Lam Sơn Thanh Hóa

Tôi có nhu cầu cấp GCN mới không có nhu cầu cấp GCN mới

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.....

(2) phần đồ đạc chính lý thửa đất.....

(3)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 25 tháng 02 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hiếu
Tạ Sỹ Hiếu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA, XÁC ĐỊNH RANH GIỚI,
DIỆN TÍCH, HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 15 phút, ngày 12 tháng 01 năm 2026,

Tại gia đình Ông Tạ Sỹ Hiếu

Thôn 1, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

I. Thành phần tham gia

1. Phòng Kinh tế xã Lam Sơn:

- Ông: Trần Văn Hoàng Chức vụ: Phó trưởng phòng kinh tế.
- Ông: Lê Thị Hạnh Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế.

2. Đại diện thôn:

- Ông: Ngô Xuân Phòng Chức vụ: Trưởng Thôn 1.

3. Đại diện hộ sử dụng đất:

- Ông: Tạ Sỹ Hiếu Công dân Thôn 1

4. Đại diện các hộ giáp ranh:

- Ông: Lê Văn Dũng Thôn 1
- Ông: Hà Văn Hùng Thôn 1
- Ông: Lê Văn Tuấn Thôn 1
- Bà: Nguyễn Thị Liên Thôn 1
- Ông: Cao Quang Hải (Không có mặt tại địa phương)
- Ông: Cao Văn Cảnh (Đã chết)

II. Nội dung làm việc

Kiểm tra, xác định ranh giới, hiện trạng thửa đất của ông Tạ Sỹ Hiếu địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Lam Sơn.

1. Thông tin về thửa đất:

- Theo hồ sơ địa chính xã Lam Sơn

Thửa đất số 22 tờ bản đồ 85 (Tờ 24 Bản đồ ĐC Thị trấn Lam Sơn cũ đo đạc năm 2003), diện tích 284 m²;

Chủ sử dụng đất: Ông Tạ Sỹ Hiếu

2. Về ranh giới thửa đất:

Phía Bắc giáp Thửa đất giáp đường giao thông

Phía Nam giáp thửa đất giáp thửa 60 (Ông Lê Văn Dũng), 59 (ông Hà Văn Hùng), 58 (Bà Nguyễn Thị Liên); tờ bản đồ số 85 (24 cũ BĐDC TT Lam Sơn, đo đạc năm 2003)

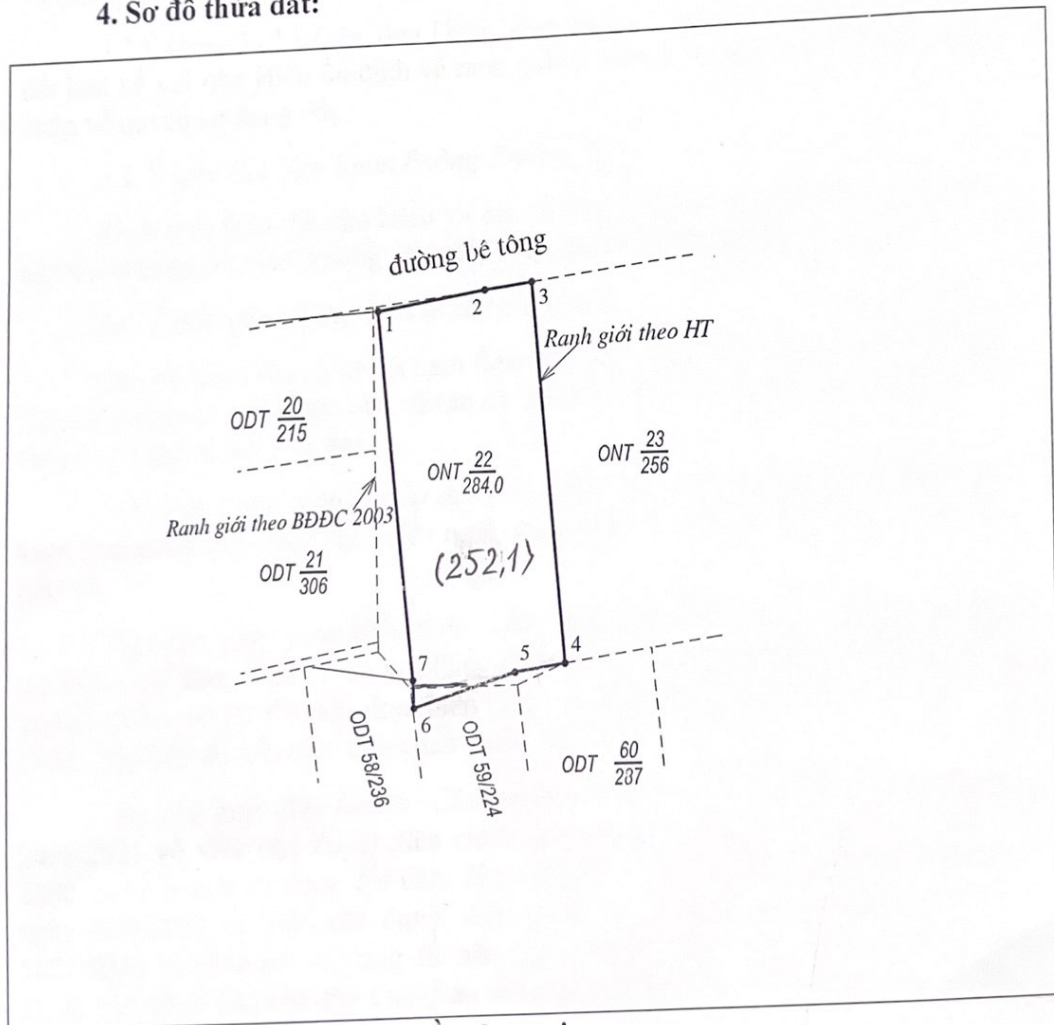
Phía Đông giáp thửa đất 23 (hộ Ông Lê Văn Tuấn)

Phía Tây giáp thửa đất số 20 (Ông Cao Văn Hải), thửa 21 (Ông Cao Văn Cảnh)

3. Hiện trạng sử dụng:

Hiện trạng thửa đất đã có nhà ở, ranh giới sử dụng đất hiện trạng theo tường xây. Diện tích thực tế sử dụng là: $252,1 \text{ m}^2$ tăng $52,1 \text{ m}^2$ so với Giấy chứng nhận đã cấp và giảm $31,9 \text{ m}^2$ so với thời điểm đo đạc năm 2003.

4. Sơ đồ thửa đất:



5. Ý kiến của các thành phần tham gia

5.1 Ý kiến của Ông Tạ Sỹ Hiếu: Thửa đất của gia đình tôi có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Gia đình tôi sử dụng đất từ ổn định, không tranh chấp với hàng xóm, ranh giới sử dụng đất với các hộ ông Tuấn, Bà Liên, ông Dũng, ông Hùng là tường đã xây dựng; ranh giới giáp ranh với nhà ông Cảnh, ông Hải là bờ rào. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp từ năm 1994, đến năm 2003 đo đạc lại và cập nhật hồ sơ địa chính tại thửa số 22, tờ bản đồ số 24 (Bản đồ địa chính thị trấn Lam Sơn năm 2003), gia đình tôi chưa thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thọ Xuân thực hiện việc đo đạc lại thửa đất thì so với hồ sơ địa chính năm 2003 diện tích thửa đất giảm 30,1m², ranh giới sử dụng với các hộ liền kề ổn định, tôi không thực hiện việc mua bán, chuyển nhượng với các hộ giáp ranh. Nay tôi đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận theo diện tích đo đạc hiện trạng.

5.2 Ý kiến của Tuấn: Gia đình tôi sử dụng đất liền kề với nhà Hiếu ổn định về ranh giới là tường đã xây dựng, không tranh chấp về quyền sử dụng đất.

5.2 Ý kiến của bà Liên, ông Dũng, ông Hùng: Gia đình chúng tôi sử dụng đất liền kề với nhà Hiếu ổn định về ranh giới là tường đã xây dựng, không tranh chấp về quyền sử dụng đất.

5.3 Ý kiến của Ngô Xuân Phòng Trưởng Thôn 1:

Ranh giới thửa đất nhà Hiếu và các hộ liền kề được xác định là tường xây, bờ rào sử dụng ổn định, không có tranh chấp quyền sử dụng đất.

5.8 Ý kiến của Phòng kinh tế xã Lam Sơn.

Căn cứ hồ sơ địa chính xã Lam Sơn (Thị trấn Lam Sơn cũ) qua các thời kỳ; Căn cứ ý kiến tại buổi làm việc và căn cứ tình hình thực tế. Phòng kinh tế xã Lam Sơn có ý kiến cụ thể như sau:

- Về tình trạng tranh chấp đất đai: Đến thời điểm kiểm tra, UBND xã Lam Sơn chưa tiếp nhận đơn kiến nghị, phản ánh về việc tranh chấp với các hộ liền kề.

- Nguyên nhân giảm diện tích: Diện tích thửa đất theo hiện trạng sử dụng là: 252,9 m² tăng 50,9 m² so với Giấy chứng nhận đã cấp, nguyên nhân tăng là do thời điểm năm 1994, khi thực hiện việc cấp giấy chứng nhận chưa đo đạc địa chính, lập bản đồ nên diện tích chưa chính xác.

- Sự phù hợp Quy hoạch: Căn cứ Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày 24/08/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thọ Xuân; số 2765/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Thọ Xuân; vị trí thửa đất số 22, tờ bản đồ số 24 (Thị trấn Lam Sơn cũ) nằm trong khu vực có chức năng là đất ở.

Biên bản lập xong lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, nội dung biên bản được

C.N.V
NG
H.TẾ
T.THAN

đọc lại cho các thành phần tham gia cùng nghe và thống nhất ký tên, làm cơ sở để thực hiện đo đạc chỉnh lý thửa đất, phục vụ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định./.

Hộ giáp ranh

Nguyễn Việt Dũng
Nguyễn Việt Dũng

Hà Văn Hưng
Hà Văn Hưng
Lê Văn Tuấn
Lê Văn Tuấn

Trưởng thôn

Ngô Xuân Phong
Ngô Xuân Phong

Đại diện hộ sử dụng đất

Hiền
Tạ Sỹ Hiền

CV PHÒNG KINH TẾ

Lê Thị Hạnh
Lê Thị Hạnh

P. TRƯỞNG PHÒNG KINH TẾ



Trần Văn Hoàng



I- CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất: Trần Sỹ Hiếu Số quản lý: _____
 Năm sinh: _____
 Họ tên vợ: _____
 Nơi thường trú: Hlu 2

II- ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày đăng ký lần vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp Giấy N số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3.2013	24	22	Hlu 2	284 20 84		07 vườn	lâu dài			

III- NHỮNG RÀNG BUỘC QUYỀN SỬ DỤNG

IV- NHỮNG THAY ĐỔI TRONG QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG